

*Alla Direzione amministrativa  
SEDE*

**Determina per avvio della procedura di affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari del Conservatorio**

**IL DIRETTORE**

**VISTA** la Legge 508/1999 di riforma delle Istituzioni AFAM;

**VISTO** lo Statuto del Conservatorio approvato con D.D. n° 391 del 25.11.2004 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità approvato con D.D. n. 196 del 2 Agosto 2007;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 *"Codice degli Appalti Pubblici"* e ss.mm.ii. e, più specificamente, gli Artt. 32 *"Fasi delle procedure di affidamento"* (comma 2) e Art. 36 *"Contratti sotto soglia"* con particolare riferimento al comma 2, lett. a);

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del richiamato Codice, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 1097 del 26 Ottobre 2016, aggiornate con delibere nn° 206 del 1 Marzo 2018 e 636 del 10 Luglio 20219;

**VISTO** il D.L. 76/2020 del 16 Luglio 2020 avente ad oggetto *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito con Legge n° 120 dell'11 Settembre 2020;

**VISTO** il D.L. n° 77 del 31 Maggio 2021 convertito dalla Legge n° 108 del 29 Luglio 2021 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n° 77, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"* – Art. 51 *"Modifiche al decreto Legge 16 Luglio 2020 n° 76"* – con il quale si è provveduto ad estendere la portata del D.L. 76/2020 al 30 giugno 2023;

**VISTO** il D.L. n° 221 del 24 Dicembre 2021 avente ad oggetto *"Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19"* con il quale, in considerazione del rischio sanitario connesso al protrarsi della diffusione degli agenti virali da COVID/19, lo stato di emergenza è stato ulteriormente prorogato fino al 31 marzo 2022;

**VISTA** la Legge 296/2006 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)"* e, più specificamente, l'Art. 1 comma 449 come modificato dall'art. 1, comma 495, della Legge 208/2015, relativo all'obbligo, da parte delle istituzioni universitarie, del ricorso alle convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A., previste dall'art. 26 della legge 488/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle

*Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"  
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara  
C.F. 80005130689*

*www.conservatoriopescara.it – tel. 085/7951420*

*PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it*



relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**RITENUTO** indispensabile provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari delle sedi del Conservatorio site in Viale Bovio (ex municipio di Castellammare) ed in Via Leopoldo Muzii (Palazzo Mezzopretti) ed all'individuazione di un operatore economico specializzato ad eseguire tale servizio;

**RILEVATO** che, allo stato, non è più attiva la Convenzione quadro denominata "Facility Management 4" – lotto 8 avente ad oggetto l'erogazione dei servizi di manutenzione programmata degli impianti elettrici, di raffrescamento e di riscaldamento, alla quale il Conservatorio ha aderito nel 2021;

**PRESO ATTO** che il RTI Consorzio Innova Soc. Coop. (già Cipea & Cariiee Co.ED.A. Unifica Soc. Coop) – Arco Lavori Soc. Coop. Cons. – Omnia Servitia Srl – Clean Service Srl aggiudicatario della convenzione Consip "Facility Management 4" – lotto 8 ha comunicato il raggiungimento del massimale previsto dalla convenzione, essendo stati emessi Ordinativi Principali di Fornitura tali da esaurire l'importo massimo previsto e la conclusione delle attività di convenzionamento;

**CONSIDERATO** che la ditta Omnia Servitia s.r.l. – P.Iva. 02058900693 prestatrice dei servizi integrati, gestionali ed operativi del Conservatorio, in base alla adesione alla convenzione "Facility Management 4" – lotto 8, ha dato la disponibilità ad effettuare il servizio di manutenzione ordinaria di cui in oggetto che in applicazione del listino prezzi previsto dalla stessa Convenzione potranno quantificarsi in circa € 2.300,00/anno, oltre Iva di Legge;

**VISTI** gli atti d'ufficio,

Per le motivazioni sopra espresse,

### DETERMINA

- 1) di approvare la narrativa che precede come parte integrante del presente dispositivo;
- 2) l'acquisizione, tramite Me.Pa., del servizio triennale di manutenzione degli impianti idrico sanitari per gli immobili ad uso delle sedi del Conservatorio site in Viale Bovio (ex municipio di Castellammare) ed in Via Leopoldo Muzii (Palazzo Mezzopretti) per il periodo dal 1° marzo 2022 al 28 febbraio 2025, fissando l'importo a base d'asta in € **6.900,00**, oltre Iva di Legge;
- 3) l'acquisizione dovrà avvenire attraverso l'invio di una Trattativa diretta su piattaforma Me.Pa. all'operatore economico Omnia Servitia s.r.l. – P.Iva. 02058900693, abilitata per la categoria merceologica "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione);
- 4) di sottoscrivere con la Ditta aggiudicataria, un contratto mediante scambio di lettere commerciali tramite mail e/o PEC ai sensi dell'Art. 32 "Fasi della procedura di affidamento" comma 14 del D.lgs. 50/2016 che potrà essere risolto ai sensi del "Allegato 1 al Bando

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"  
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara  
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it – tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



"Servizi" - - Condizioni Generali di Contratto relative alla prestazione di Servizi" della piattaforma Me.Pa.

Oltre a quanto sopra indicato il contratto potrà essere risolto in caso di:

- a) violazione da parte della Ditta fornitrice e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici nazionale e al Codice di comportamento dei dipendenti del Conservatorio di Musica "Luisa D'Annunzio", per quanto compatibili, codici che - pur non venendo materialmente allegati al presente contratto devono essere consultati a seguente link:  
<http://www.conservatoriopescara.it/trasparenza/pubblicit%C3%A0-legale/item/194-codice-di-comportamento-dei-dipendenti-del-conservatorio-luisa-d-annunzio.html>
  - b) conclusione da parte della Ditta aggiudicataria di contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque attribuzione di incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Conservatorio nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 5) di dare atto che la spesa nascente dalla presente determina - che non potrà superare la somma netta di **€ 6.900,00 - IVA esclusa** - graverà sul Bilancio di previsione relativo all'esercizio di competenza sull'U.P.B. 1.1.3. "Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi" Art. 129 "Energia elettrica";
  - 6) di procedere al pagamento del servizio previo ricevimento di fattura elettronica;
  - 7) di nominare per la predetta procedura Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa SIRANO Mariarosaria, Direttore Amministrativo del Conservatorio;
  - 8) di delegare il suddetto Direttore Amministrativo in qualità di Punto Ordinante abilitato su piattaforma Me.Pa. alla firma dell'ordinativo di fornitura del servizio di che trattasi.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito: [www.conservatoriopescara.it](http://www.conservatoriopescara.it) sezione Amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti della legge n. 190/2012 e del d. l.gs. 33/2013.

Il Direttore  
M° Alfonso PATRIARCA

MS/dh

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"  
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara  
C.F. 80005130689

[www.conservatoriopescara.it](http://www.conservatoriopescara.it) - tel. 085/7951420

PEO: [conspe@conservatoriopescara.it](mailto:conspe@conservatoriopescara.it) PEC: [conspe@pec.conservatoriopescara.it](mailto:conspe@pec.conservatoriopescara.it)