



*Alla Direzione Amministrativa  
SEDE*

Modifica determina di avvio delle procedure di affidamento dei servizi professionali di progettazione, direzioni lavori e coordinamento sicurezza relativi all'installazione di un ascensore ed un servo scala per l'abbattimento delle barriere architettoniche della sede storica del Conservatorio - Palazzo Mezzopreti Gomez.

**PREMESSO che:**

- con Decreto Ministeriale n. 752 del 30/6/2021 è stato autorizzato un finanziamento straordinario agli Atenei e alle Istituzioni AFAM per azioni di orientamento tutorato, nonché azioni di recupero e inclusione, anche con riferimento agli studenti con disabilità e con disturbi specifici dell'apprendimento;
- il Conservatorio di Pescara, in base al sopra richiamato decreto, risulta essere destinatario della somma di € 63.386,00;
- le risorse assegnate, in coerenza con l'art. 2, lett. h), del suddetto decreto possono essere utilizzate anche per le seguenti finalità: *"interventi infrastrutturali e di ammodernamento delle dotazioni per la didattica finalizzati all'eliminazione di eventuali barriere che limitano la mobilità, l'accessibilità alle strutture universitarie e la partecipazione alle attività formative, siano queste motorie, sensoriali o causate da disturbi specifici di apprendimento"*;
- l'edificio storico denominato Palazzo Mezzopreti Gomez, di proprietà della Provincia di Pescara, sede del Conservatorio di Musica, sito in Via Leopoldo Muzii, n. 7, segnato in catasto al Fg. 13, Part. 198, sub.1, e riconosciuto con provvedimento n. 112/2017, di importante interesse culturale, nonostante si sviluppi su tre livelli (piano rialzato, primo piano e sottotetto) non è dotato di un ascensore di collegamento tra gli stessi che renda fruibili le aule, gli uffici amministrativi del Conservatorio (Direzione, Direzione Amministrativa, Uffici di Ragioneria ed Economato, Segreteria Didattica, Uffici del personale, ecc.) e la Biblioteca anche agli utenti diversamente abili;
- durante la ristrutturazione dello stabile è stata modificata la destinazione d'uso di un cavedio preesistente destinato a dare aria e luce all'edificio originario, per progettare, senza mai completarlo, un vano ascensore;
- per garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche attualmente presenti nell'edificio e permettere l'accessibilità ai portatori di handicap alle aule e agli uffici dell'Istituzione, l'Amministrazione ha rilevato la necessità di procedere all'adeguamento del locale al fine di consentire il collegamento tra i vari livelli dello stabile, oltre all'installazione di un servo scala per il raggiungimento dell'impianto elevatore sito al piano rialzato;
- per la realizzazione di cui sopra si rende necessario affidare un incarico professionale per la progettazione degli interventi da realizzare, al fine di disporre di un progetto esecutivo da sottoporre alla Provincia di Pescara - proprietaria dell'immobile - e alla Soprintendenza

*Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"  
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara  
C.F. 80005130689*

*www.conservatoriopescara.it - tel. 085/7951420*

*PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it*



Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara, per i nulla osta di competenza dei due Enti;

- si rende, altresì, necessario affidare a un professionista abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/08 il servizio di coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, nonché di direzione dei lavori e di collaudo degli impianti installati;
- nell'organico del Conservatorio non è compreso alcun dipendente di ruolo con le professionalità tecniche necessarie;
- per valutare la fattibilità strutturale e tecnica dell'installazione di un impianto di risalita e quantificare la spesa da sostenere, è stata effettuata un'indagine di mercato, acquisendo agli atti i seguenti preventivi:
  - preventivo di spesa per la fornitura e l'installazione di un ascensore e del servo scala per l'accesso al piano rialzato, della ditta Otis Servizi S.r.l. - P.Iva. 01729590032, acquisita al protocollo al n. 5642 del 11/10/2022, di € 34.300,00, oltre l'iva di legge;
  - preventivo di spesa per i lavori di manutenzione straordinaria del vano ascensore della ditta Res Project S.r.l. - P.Iva. 01978770681, acquisita al protocollo al n. 5921 del 19/10/2022, di € 10.200,00, oltre l'iva di legge;
  - preventivo di spesa per la direzione dei lavori e coordinamento sicurezza degli interventi di installazione di un ascensore e del servo scala per l'accesso al piano rialzato, dello Studio Tecnico Cav Luigi Diodato - P.Iva 01576950693, di € 3.000,00, compresa cassa e Iva di legge);
  - offerta prestazioni professionali, fornitura e lavori presentata dallo Studio Ing. Mario Sablone S.r.l. - P.Iva 01924670688, acquisita al protocollo al n. 7232 del 29/11/2022, comprensiva di:
    - a) preventivo per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di installazione di un ascensore ed un servo scala per l'abbattimento delle barriere architettoniche, redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016, di € 8.000,00, oltre contributo Inarcassa e Iva di legge;
    - b) preventivo per la fornitura e posa in opera di n. 1 ascensore, marca Orem s.p.a. - P.Iva. 00146220686, di € 32.800,00, oltre l'iva di legge;
    - c) preventivo per la fornitura e posa in opera di n. 1 servo scala, marca Orem s.p.a. - P.Iva. 00146220686, di € 15.700,00, oltre l'iva di legge;
    - d) computo metrico dei lavori edili relativi all'installazione dell'ascensore, per € 17.355,42, oltre Iva di legge;
- con propria precedente determinazione prot. n. 7477 del 06/12/2022, è stato disposto di avviare le procedure di affidamento dei servizi professionali di progettazione ed esecuzione dei lavori relativi all'installazione di un ascensore ed un servo scala per l'abbattimento delle barriere architettoniche, degli interventi edili e strutturali necessari e della fornitura e montaggio dei macchinari presso la sede del Conservatorio - Palazzo Mezzopreti Gomez;
- alla data odierna non sono state ancora avviate dall'Amministrazione le procedure di affidamento di cui sopra;
- 

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"  
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara  
C.F. 80005130689

[www.conservatoriopescara.it](http://www.conservatoriopescara.it) - tel. 085/7951420

PEO: [conspe@conservatoriopescara.it](mailto:conspe@conservatoriopescara.it) PEC: [conspe@pec.conservatoriopescara.it](mailto:conspe@pec.conservatoriopescara.it)



- nel rispetto dei principi di buon andamento e di economicità dell'attività amministrativa, nonché tenuto conto della valutazione dello stato di fatto e della documentazione tecnica agli atti si è reso necessario effettuare una rideterminazione della tipologia degli impianti di risalita da installare;
- dalla disamina delle problematiche emerse in seguito a vari colloqui con l'Amministrazione del Conservatorio, lo Studio di ingegneria "Ing. Mario Sablone S.r.l", P.Iva 01924670688, ha presentato in data 04/04/2023 una nuova offerta di € 11.000,00, oltre Iva di legge e contributo Inarcassa, comprendente oltre alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza anche la pratica per l'ottenimento del nulla osta dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara e la pratica urbanistica S.C.I.A. ai sensi della Legge 122/2010;
- che la spesa presunta per la realizzazione degli interventi diretti all'abbattimento delle barriere architettoniche, di € 94.300,41, oneri e Iva di legge inclusi, trova copertura finanziaria sull'U.P.B. 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" art. 602 "Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali";

Tutto ciò premesso

## II PRESIDENTE

**VISTA** la Legge 508/1999 di riforma delle Istituzioni AFAM;

**VISTO** lo Statuto del Conservatorio approvato con D.D. n° 391 del 25.11.2004 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità approvato con D.D. n. 196 del 2 agosto 2007;

**VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 rubricato "Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*";

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 "Codice degli Appalti Pubblici" e ss.mm.ii. e, più specificamente, gli artt. 32 "Fasi delle procedure di affidamento" (comma 2) e art. 36 "Contratti sotto soglia" con particolare riferimento al comma 2, lett. a);

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del richiamato Codice, intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 1097 del 26 Ottobre 2016, aggiornate con delibere n° 206 del 1 Marzo 2018 e 636 del 10 Luglio 2021;

**VISTE** le linee guida ANAC n. 3 di attuazione del richiamato Codice, intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"  
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara  
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it - tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



**VISTO** il D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020 avente ad oggetto *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* convertito con Legge n° 120 dell'11 settembre 2020;

**VISTO** il D.L. n° 77 del 31 Maggio 2021 convertito dalla Legge n° 108 del 29 Luglio 2021 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n° 77, recante Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"* – Art. 51 *"Modifiche al decreto Legge 16 Luglio 2020 n° 76"* – con il quale si è provveduto ad estendere la portata del D.L.76/2020 al 30 giugno 2023;

**VISTA** la Legge 296/2006 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)"* e, più specificamente, l'art. 1 comma 449 come modificato dall'art. 1, comma 495, della Legge 208/2015, relativo all'obbligo, da parte delle istituzioni universitarie, del ricorso alle convenzioni stipulate da CONSIP spa, previste dall'art. 26 della legge 488/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

**VISTA** la circolare n. 133/XIX Sess del 2017 del Consiglio Nazionale degli Ingegneri, intitolata *"Non obbligatorietà e inapplicabilità del ricorso ai mercati elettronici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura dopo le modifiche all'art. 36 del Codice dei Contratti – D.Lgs. 50/2016"*;

**VERIFICATO** che ricorrono i presupposti per procedere ad affidamento diretto della fornitura e per i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di installazione di un ascensore e di un servo scala, ai sensi e per gli effetti della norma derogatoria e transitoria di cui all'art. 1m comma 2, lettera a) del cd. *"Decreto Semplificazioni"*, convertito con modificazioni della L. 11 settembre 2020, n. 120, ulteriormente modificata dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 (cd. *"Decreto Semplificazioni bis"*), convertito con modificazioni della L. 29 luglio 2021 n. 108, il quale consente alla stazione appaltante di ricorrere all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura per importi inferiori a € 139.000,00;

**VISTA** la L. 241/1990 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e s.m.i. ;

**CONSIDERATO** che la procedura di affidamento diretto riduce la tempistica permettendo procedure più immediate nell'acquisto di forniture, servizi e lavori;

**RITENUTO** opportuno, per l'urgenza sopraindicata, e per la conoscenza specifica dell'immobile oggetto di intervento, affidare la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento sicurezza relativi l'installazione dell'ascensore e del servo scala allo studio di

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"

Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara

C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it - tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



Ingegneria "Ing. Mario Sablone S.r.l., P.Iva 01924670688, nella persona dell'Architetto Ettore Sablone;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della ulteriore somma necessaria per la copertura dell'intera spesa;

**VISTA** la Legge n. 136/2010 sulla Tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** l'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione*", in virtù del quale le Stazioni Appaltanti - ove ne ricorrano i presupposti - sono tenute ad acquisire il Codice Unico di Progetto (di seguito, il «CUP») sul portale della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**PRESO ATTO** della avvenuta acquisizione del CUP: B29I22001250001 da riportare su tutti i documenti amministrativi e contabili relativi a questo specifico progetto;

**DATO ATTO** che alla procedura è stato attribuito dall'ANAC il Codice Identificativo Gara – Smart CIG – n° Z093B4DAB2;

**RILEVATO** che per i lavori e per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico abilitato all'esercizio della professione o, quando l'abilitazione non sia prevista dalle norme vigenti, un tecnico anche di qualifica non dirigenziale;

**RILEVATO** altresì che nell'organico del Conservatorio non è compreso alcun soggetto in possesso dei requisiti professionali previsti dal comma 6 dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e dalle linee guida ANAC n.3, per i lavori e servizi attinenti all'ingegneria ed architettura;

**PRESO ATTO** che eventuale compenso previsto per lo svolgimento di tali funzioni tecniche di cui dall'art. 113, comma 2 del D. LGS. N.50/2016 verrà determinato con l'elaborazione del quadro economico del progetto;

### DISPONE

per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate per formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di approvare la narrativa che precede, come parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di procedere, ai sensi dell'art. 21 – quinquies della L. 241/1990, per sopravvenuto mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento prot. n. 7477/VIII/2 del 06.12.2022, alla revoca in autotutela della sopracitata determinazione limitatamente al punto 5 relativo all'avvio della procedura di affidamento diretto della fornitura di n. 1 ascensore e n. 1 servo scala, mediante Trattativa diretta su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA,

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"  
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara  
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it - tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



con l'operatore economico O.R.E.M. Organizzazioni Riunite Elettromeccaniche S.p.a. - P.Iva 00146220686;

- 3) di confermare, l' affidamento diretto, secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza relativi all'installazione di n. 1 ascensore e n. 1 servo scala per l'abbattimento delle barriere architettoniche della sede storica del Conservatorio - Palazzo Mezzopreti Gomez, allo Studio di ingegneria "Ing. Mario Sablone S.r.l", P.Iva 01924670688, rappresentato dall'Architetto Ettore Sablone con sede in Pescara - Lungo mare Cristoforo Colombo, 56, - 65126, Pescara (PE), per l'importo di € 11.000,00, oltre oneri e Iva di legge, comprensivo dei costi per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie da parte di Enti terzi ;
- 4) di sottoscrivere con lo Studio Ing. Mario Sablone S.r.l. - P.Iva 01924670688, un contratto mediante scambio di lettere commerciali tramite mail e/o PEC ai sensi dell'art. 32 "Fasi della procedura di affidamento" comma 14 del D.lgs. 50/2016, che potrà essere risolto nei casi che si riportano di seguito:
  - a. sospensione della prestazione per fatto della Ditta affidataria;
  - b. fallimento della Ditta affidataria;
  - c. inadempienza alle clausole e condizioni del contratto ai sensi dell'art. 1453 e successivi del C. C.;
  - d. mancato utilizzo del conto corrente bancario o postale dedicato, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
  - e. violazione da parte della Ditta affidataria e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi di comportamento di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici nazionale e al Codice di comportamento dei dipendenti del Conservatorio di Musica "Luisa D'Annunzio", per quanto compatibili, codici che pur non venendo materialmente allegati al presente contratto devono essere consultati a seguente link:  
<http://www.conservatoriopescara.it/trasparenza/pubblicit%C3%A0-legale/item/194-codice-di-comportamento-dei-dipendenti-del-conservatorio-luisa-d-annunzio.html>
  - f. conclusione da parte della Ditta affidataria di contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque attribuzione di incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Conservatorio nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 5) di dare atto che la spesa nascente della presente determina di € 11.000,00, oltre oneri e Iva di legge, trova copertura sull'U.P.B. 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" art. 602 "Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali";

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"  
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara  
C.F. 80005130689

[www.conservatoriopescara.it](http://www.conservatoriopescara.it) - tel. 085/7951420

PBO: [conspe@conservatoriopescara.it](mailto:conspe@conservatoriopescara.it) PEC: [conspe@pec.conservatoriopescara.it](mailto:conspe@pec.conservatoriopescara.it)



- 6) che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- 7) di attivare le procedure per la nomina del RUP tramite interpello a personale tecnico qualificato alle dipendenze di una Pubblica Amministrazione.

Il presente provvedimento, che sostituisce il precedente Prot. n.7477 del 06/12/2022 Rep. n.20, è pubblicato sul sito: [www.conservatoriopescara.it](http://www.conservatoriopescara.it) all'Albo online – Bandi di Gara - e nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti della legge n° 190/2012 e del D.l.gs. n° 33/2013.

IL PRESIDENTE

Avv. Maurizio Di Nicola

